



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӖМ

«20» октября 2025 года
пгт. Кожва, г. Печора, Республика Коми

№ 159

Об установлении публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3, часть 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с документацией по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утверждённой Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 03.09.2025 №207 тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Уса-Ухта» (линейная часть). Замена трубы на участке 181,7-181,9 км переход через р. Дзёля-Каменка, Ду 700 мм. Реконструкция», на основании ходатайства АО «Транснефть-Север» (ИНН 1102016594)

Администрация постановляет:

1. Установить в интересах акционерного общества «Транснефть-Север» публичный сервитут сроком 2 года в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 и в границах, согласно приложению №2 с целью складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Магистральный

нефтепровод «Уса-Ухта» (линейная часть). Замена трубы на участке 181,7-181,9 км переход через р. Дзёля-Каменка, Ду 700 мм. Реконструкция»

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута не превышает 35 месяцев, согласно графику проведения работ при осуществлении реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Уса-Ухта» (линейная часть). Замена трубы на участке 181,7-181,9 км переход через р. Дзёля-Каменка, Ду 700 мм. Реконструкция», представленному в приложении №3.

4. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

5. АО «Транснефть-Север»:

5.1. обязано привести земельные участки, указанные в приложении №1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут, в срок, предусмотренный п.8 ст.39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации;

5.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Администрации городского поселения «Кожва» обеспечить выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута, в соответствии с п.7 ст.39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официального опубликованию в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Руководитель администрации



Handwritten signature in blue ink.

Н.А. Павлова

Перечень земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Цель установления публичного сервитута	Описание местоположения границ публичного сервитута	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Адреса земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
Складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения	Республика Коми, МР «Печора», ГП «Кожва»	11:12:0601001:4061	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора
		11:12:0000000:120	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружения линейной части (запорной арматуры и контрольно-измерительной аппаратуры) магистрального нефтепровода «Уса-Ухта». Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Печора.
		11:12:0000000:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 7-метровая полоса отвода Магистрального нефтепровода «Уса-Ухта». Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Печора
		11:12:0000000:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

			Ориентир объекты электросетевого комплекса и электрохимзащиты магистрального нефтепровода «Уса- Ухта». Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Печора
		11:12:0000000:56	Республика Коми, г. Печора, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Печорского кадастрового района

Графическое описание границ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Магистральный нефтепровод «Уса-Ухта» (линейная часть). Замена трубы на участке 181,7-181,9 км переход через р. Дзёля-Каменка, Ду 700 мм. Реконструкция»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Печора, городское поселение Кожва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11429 +/- 187 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения: «Магистральный нефтепровод «Уса-Ухта» (линейная часть). Замена трубы на участке 181,7-181,9 км переход через р. Дзёля-Каменка, Ду 700 мм. Реконструкция устанавливается сроком на 2 (два) года (одиннадцать) месяцев . Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Транснефть Север» , ИНН 1102016594, ОГРН 10211007303, почтовый адрес: 169300, Российская Федерация, Республика Коми, г.Ухта, проспект А.И.Зерюнс д.2/1, тел. (8216)771300, (8213)771483, (8216)7714, адрес электронной почты: post@uht.transneft.ru

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-11, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1007160.50	5445730.70	Картометрический метод	0.50	-
2	1007167.55	5445733.06	Картометрический метод	0.50	-
3	1007267.55	5446004.07	Картометрический метод	0.50	-
4	1007267.65	5446004.34	Картометрический метод	0.50	-
5	1007296.68	5446058.07	Картометрический метод	0.50	-
6	1007298.31	5446057.19	Картометрический метод	0.50	-
7	1007311.39	5446082.02	Картометрический метод	0.50	-
8	1007331.74	5446071.30	Картометрический метод	0.50	-
9	1007320.08	5446049.16	Картометрический метод	0.50	-
10	1007325.84	5446029.63	Картометрический метод	0.50	-
11	1007298.83	5445955.21	Картометрический метод	0.50	-
12	1007301.16	5445954.31	Картометрический метод	0.50	-
13	1007349.92	5446088.62	Картометрический метод	0.50	-
14	1007344.10	5446091.67	Картометрический метод	0.50	-
15	1007364.39	5446130.32	Картометрический метод	0.50	-
16	1007344.43	5446141.97	Картометрический метод	0.50	-
17	1007358.34	5446167.81	Картометрический метод	0.50	-
18	1007402.83	5446250.67	Картометрический метод	0.50	-
19	1007429.06	5446299.31	Картометрический метод	0.50	-
20	1007459.24	5446359.56	Картометрический метод	0.50	-
21	1007472.65	5446389.53	Картометрический метод	0.50	-
22	1007478.86	5446412.71	Картометрический метод	0.50	-
23	1007481.12	5446428.06	Картометрический метод	0.50	-

24	1007480.20	5446445.44	Картометрический метод	0.50	-
25	1007484.42	5446454.59	Картометрический метод	0.50	-
26	1007471.74	5446457.29	Картометрический метод	0.50	-
27	1007474.58	5446450.51	Картометрический метод	0.50	-
28	1007476.53	5446424.50	Картометрический метод	0.50	-
29	1007475.36	5446415.71	Картометрический метод	0.50	-
30	1007469.48	5446393.16	Картометрический метод	0.50	-
31	1007458.58	5446369.83	Картометрический метод	0.50	-
32	1007426.15	5446304.43	Картометрический метод	0.50	-
33	1007401.25	5446257.79	Картометрический метод	0.50	-
34	1007336.54	5446140.94	Картометрический метод	0.50	-
35	1007310.91	5446089.67	Картометрический метод	0.50	-
36	1007274.22	5446110.13	Картометрический метод	0.50	-
37	1007253.77	5446073.45	Картометрический метод	0.50	-
38	1007290.44	5446053.00	Картометрический метод	0.50	-
39	1007259.91	5445998.95	Картометрический метод	0.50	-
40	1007176.90	5445770.22	Картометрический метод	0.50	-
41	1007174.95	5445770.44	Картометрический метод	0.50	-
1	1007160.50	5445730.70	Картометрический метод	0.50	-
42	1007214.20	5445818.25	Картометрический метод	0.50	-
43	1007217.47	5445827.87	Картометрический метод	0.50	-
44	1007237.67	5445863.58	Картометрический метод	0.50	-
45	1007245.16	5445877.62	Картометрический метод	0.50	-
46	1007248.71	5445891.38	Картометрический метод	0.50	-
47	1007249.40	5445895.52	Картометрический метод	0.50	-
48	1007271.24	5445946.62	Картометрический метод	0.50	-
49	1007301.64	5446030.37	Картометрический метод	0.50	-
50	1007297.81	5446043.34	Картометрический метод	0.50	-
51	1007276.08	5446003.10	Картометрический метод	0.50	-
52	1007277.88	5446002.45	Картометрический метод	0.50	-

53	1007276.52	5445998.69	Картометрический метод	0.50	-
54	1007274.38	5445999.47	Картометрический метод	0.50	-
55	1007207.90	5445819.32	Картометрический метод	0.50	-
42	1007214.20	5445818.25	Картометрический метод	0.50	-
56	1007177.28	5445736.33	Картометрический метод	0.50	-
57	1007187.02	5445739.59	Картометрический метод	0.50	-
58	1007191.56	5445756.92	Картометрический метод	0.50	-
59	1007197.12	5445776.21	Картометрический метод	0.50	-
60	1007199.66	5445782.77	Картометрический метод	0.50	-
61	1007196.34	5445787.98	Картометрический метод	0.50	-
56	1007177.28	5445736.33	Картометрический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

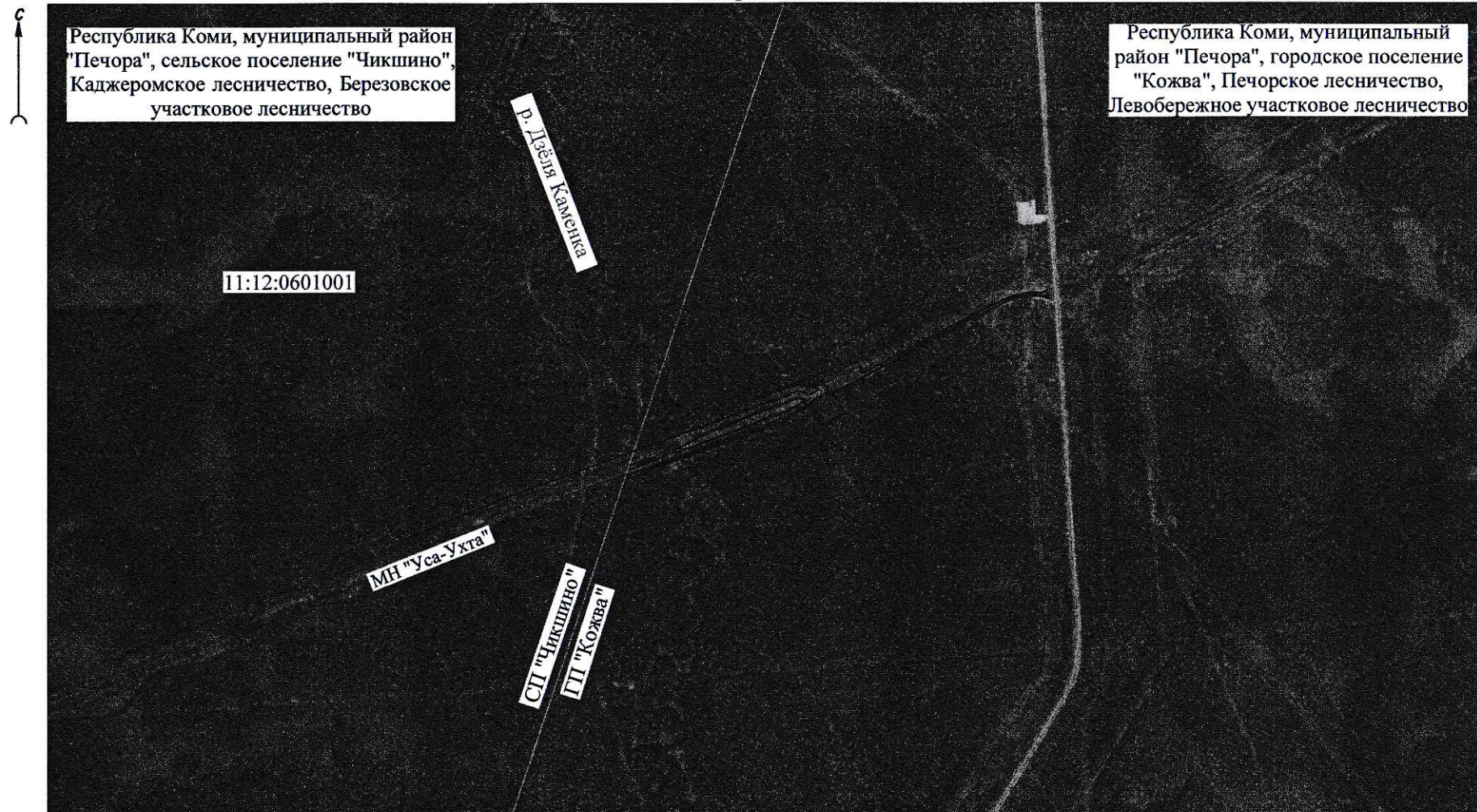
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Обзорная схема



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|-------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | | |
| 4 | 3 | - | проектные границы публичного сервитута, номера характерных точек |
| 11:12:0601001 | | - | номер кадастрового квартала |
| 11:12:0000000:122 | | - | кадастровый номер и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| — | | - | проектируемый нефтепровод |
| — | | - | проектируемый временный водовод |
| — | | - | проектируемая ВЛ 10 кВ |
| — | | - | временные сооружения (амбар для ГИ, площадка насосных агрегатов) |

Масштаб 1:10000

Подпись:

В.В.В.

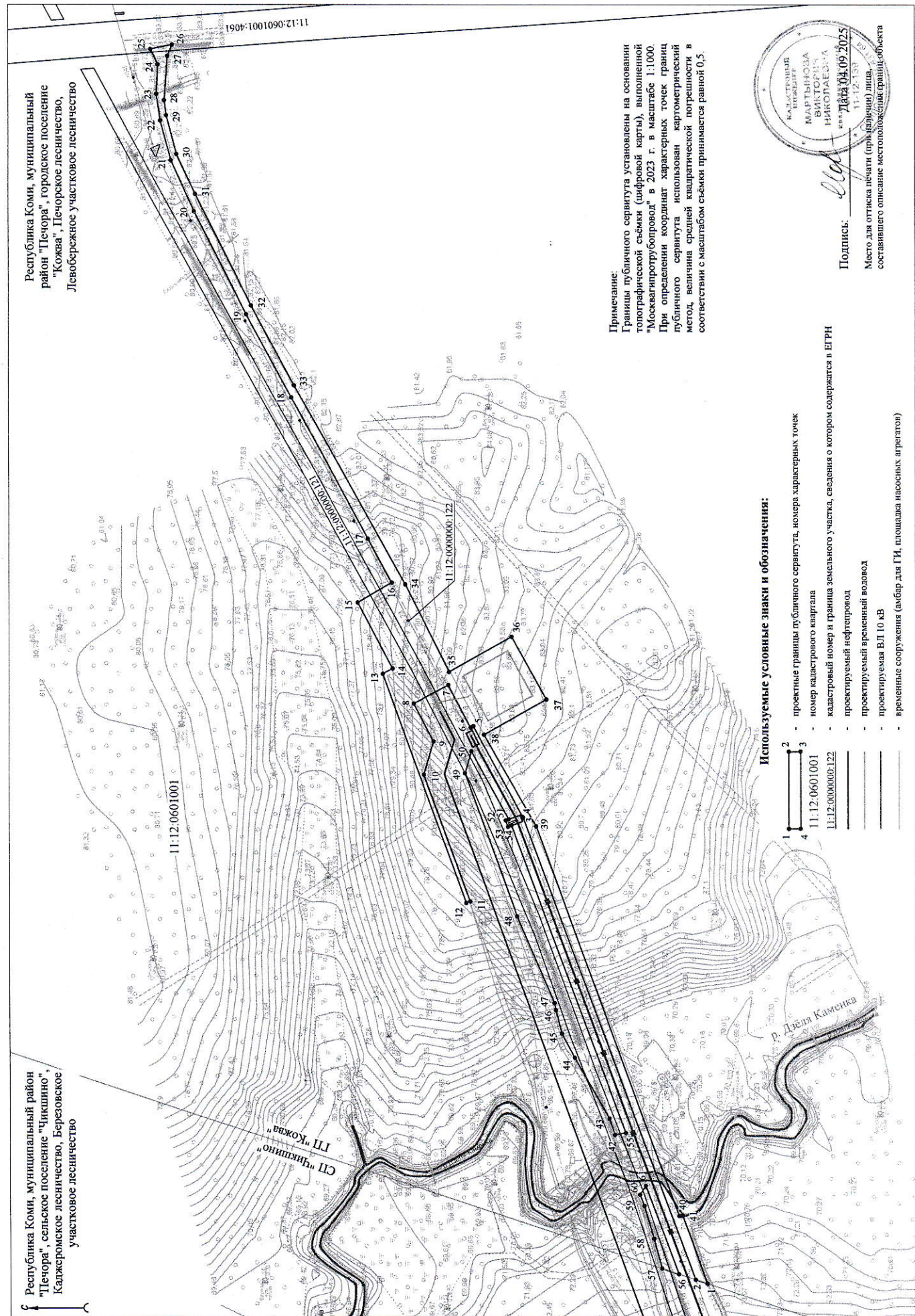
Дата 04.09.2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Республика Коми, муниципальный район "Печора", сельское поселение "Чикшино", Калжаромское лесничество, Березовское участковое лесничество

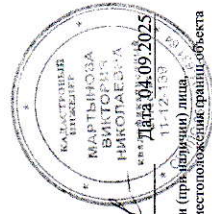
Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Кожва", Печорское лесничество, Левобережное участковое лесничество



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 — проектные границы публичного сервитута, номера характерных точек
- 2 — номер кадастрового квартала
- 3 — кадастровый номер и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 4 — проектируемый нефтепровод
- 5 — проектируемый временный водовод
- 6 — проектируемая ВЛ 10 кВ
- 7 — временные сооружения (амбар для ГИ, площадка насосных агрегатов)

Примечание:
Границы публичного сервитута установлены на основании топографической съемки (цифровой карты), выполненной "Мосгидрогеоцентр" в 2023 г. в масштабе 1:1000. При определении координат характерных точек границ публичного сервитута использован картометрический метод, величина средней квадратической погрешности в соответствии с масштабом съемки принимается равной 0,5



Подпись:

Место для отиска печати (при наличии) лица составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №3
к постановлению администрации
городского поселения «Кожва»
«20» октября 2025 г. № 159

График проведения работ при осуществлении реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Уса-Ухта» (линейная часть). Замена трубы на участке 181,7-181,9 км переход через р. Дзёля-Каменка, Ду 700 мм. Реконструкция»

№ п/п	Наименование работ	октябрь 2025г. – сентябрь 2028 г.
1	Строительно-монтажные работы на объектах, входящих в состав объекта строительства «Магистральный нефтепровод «Уса-Ухта» (линейная часть). Замена трубы на участке 181,7-181,9 км переход через р. Дзёля-Каменка, Ду 700 мм. Реконструкция»	X

Генеральный директор



Д.Н. Вдовин

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя генерального директора по строительству

И.Г. Золотоус