

СОГЛАСОВАНО
Директор Печорского филиала
АО «КТК»
«
» 2025 г.
А.А. Петрионас

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель администрации
городского поселения «Кожва»
«
» 2025 г.
Н.А. Павлова

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

Администрация городского поселения «Кожва»

(наименование организации)

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес объекта (МКД)	г. Печора, пгт. Изъяю, ул. Центральная, д. 7
2	Год постройки	1990
3	Общая площадь здания (м.кв.)	829,7
4	Объем здания (куб. метр.)	-
5	Теплоснабжающая организация	АО «КТК»
6	Наличие подвала	есть
7	Наличие теплового пункта	есть
8	Система отопления	есть
9	Схема отопления	-
10	Система ГВС	-
11	Материал трубопроводов системы отопления	Чугун

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	266
	2023-2024	277
	2024-2025	с 01.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-5
	2023-2024	-6,3
	2024-2025	-7,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал

	2022-2023	104
	2023-2024	101
	2024-2025	99
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	есть
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Центральное отопление
3.4	Схема подключения	нет
3.5	Внутридомовая система отопления	Центральное отопление
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть

3.8	Материал трубопроводов	Чугун
3.9	Водопроводный ввод	есть
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	Чугун
3.12	Электрический ввод	есть
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
3.14	Ввод газоснабжения	нет
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть
3.17	Лифты, подъемники	нет

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	до 01.09.2025 г.	Обслуживающая организация ООО «Технология управления»
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	до 01.09.2025 г.	Обслуживающая организация ООО «Технология управления»
3	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.	самостоятельно
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	-	Обслуживающая организация ООО «Технология управления»
5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09.2025 г.	Обслуживающая организация ООО «Технология управления»
6.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	есть	Обслуживающая организация ООО «Технология управления»
7.	Наличие инструкций	есть	Обслуживающая организация ООО «Технология управления»
8.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.09.2025 г.	Обслуживающая организация ООО «Технология управления»

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями п. 9.2.9 Правил N 115	до 01.09.2025 г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с п. 9.3.25 Правил N 11	до 01.09.2025 г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 01.09.2025 г.
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с п. п. 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с п. 228 Правил промышленной безопасности	до 01.09.2025 г.
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями п. п. 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	до 01.09.2025 г.
7	Утвержденные в соответствии с требованиями п. 2.2 Правил	до 01.09.2025 г.

	N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности	
8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п. 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	до 01.09.2025 г.
11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды, или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 01.09.2025 г.
12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	до 01.09.2025 г.
13	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.09.2025 г.
14	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	до 01.09.2025 г.
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями п. 2.6.10 Правил N 170	до 01.09.2025 г.
16	Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающего выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в пп. 1.4, 1.5 п. 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	до 01.09.2025 г.
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025 г.

