

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 1 - 4 - 0 7 - 1 - 1 7 - 2 0 2 5 - 0 0 5 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен по инициативе администрации городского поселения «Кожва»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Печора»

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение «Кожва»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1013103.04	5446967.35
2	1013158.86	5446989.27
3	1013226.94	5447055.95
4	1013222.49	5447071.82
5	1013224.81	5447215.11
6	1013198.3	5447151.02
7	1013162.65	5447114.25
8	1013109.62	5447090.55
9	1013123.62	5447052.25
10	1013135.08	5447020.49
11	1013137.43	5447013.9
12	1013115.76	5447006.19
13	1013096.91	5446999.5
14	1013089.9	5446991.61
15	1013086.66	5446991.73
1	1013103.04	5446967.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 11:12:3101011:3

Площадь земельного участка 13725,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией городского поселения «Кожва»

О.А. Бородако – и.о. руководителя администрации городского поселения «Кожва»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование организации)
М.П.  / О.А. Бородако /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.07.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: Приложение 2.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе
выполненной в 2025 г., главным специалистом администрации городского поселения «Кожва»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

главным специалистом администрации городского поселения «Кожва»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в производственной зоне П-1

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета городского поселения «Кожва» от 14.05.2018 года №2-15/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Кожва» муниципального района «Печора» Республики Коми»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка*Основные виды разрешенного использования земельного участка:*

Недропользование
Тяжелая промышленность
Автомобилестроительная промышленность
Легкая промышленность
Фармацевтическая промышленность
Пищевая промышленность
Нефтехимическая промышленность
Строительная промышленность
Связь
Целлюлозно-бумажная промышленность
Железнодорожный транспорт
Железнодорожные пути
Обслуживание железнодорожных перевозок
Автомобильный транспорт
Размещение автомобильных дорог
Обслуживание перевозок пассажиров
Стоянки транспорта общего пользования
Водный транспорт
Воздушный транспорт
Трубопроводный транспорт
Склады
Специальное пользование водными объектами
Объекты дорожного сервиса
Заправка транспортных средств
Обеспечение дорожного отдыха
Автомобильные мойки
Ремонт автомобилей
Служебные гаражи
Магазины
Общественное питание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Социальное обслуживание
Оказание социальной помощи населению

Оказание услуг связи
Бытовое обслуживание
Общественное управление
Государственное управление
Обеспечение научной деятельности
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
Проведение научных исследований
Проведение научных испытаний
Деловое управление

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание
Предоставление коммунальных услуг
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Хранение автотранспорта
Земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	4
3	Минимальная площадь земельного участка	м. кв.	20
4	Максимальная высота здания	этаж	9
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории: не относится

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ отсутствуют, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ отсутствуют, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
 градостроительного плана) застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Зона публичного сервитута электросетевого хозяйства	ВЛ-10 кВ ф. 7003 ПС Кожва - ТП №106 п. Кожва	-	-
Охранная зона линий и сооружений связи	Охранная зона ЛКС ВОЛС "Ухта-Печора-Усинск	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок пгт. Кожва

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее Правила) Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в том числе и получение тех. условий) изложена в Правилах. и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются технические условия.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

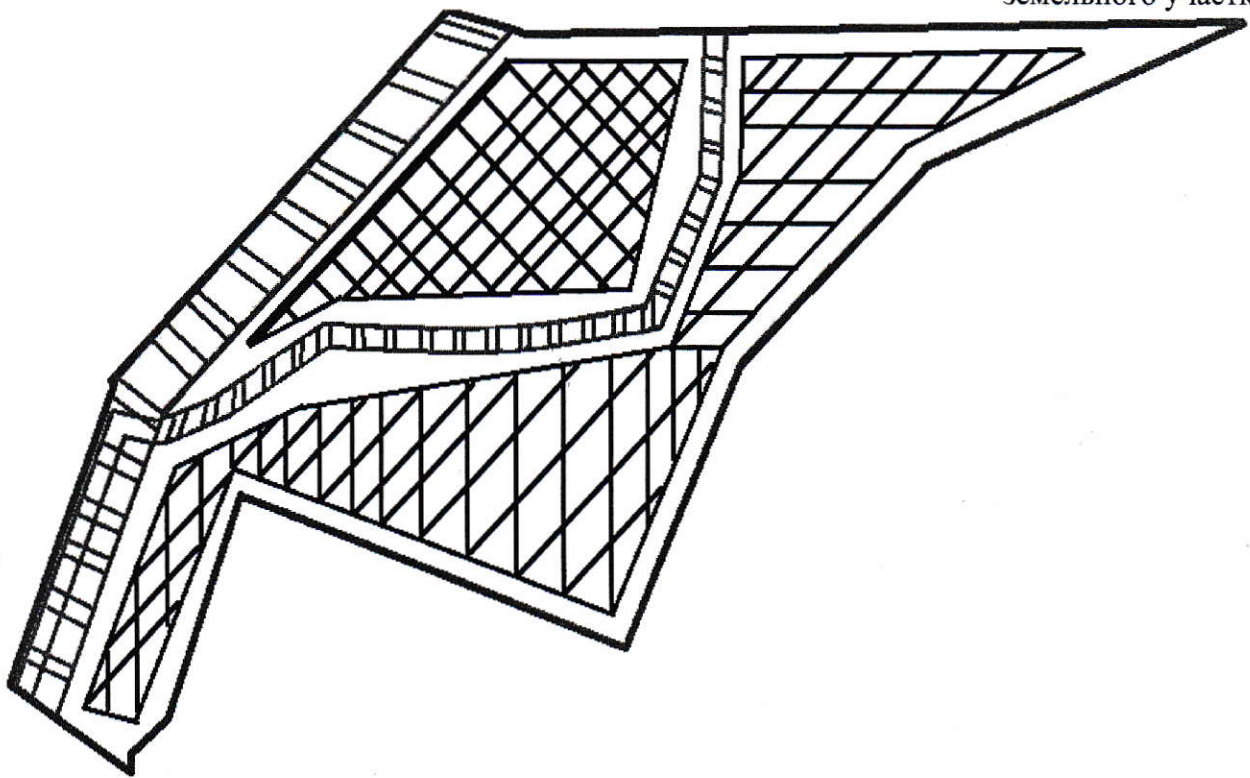
Решение Совета городского поселения «Кожва» от 04.10.2017 г. № 2-8/60 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского поселения «Кожва»

11. Информация о красных линиях: отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



-  Земельный участок
-  Охранная зона линейных объектов
-  Место соблюдения объекта кап. строительства с соблюдением линий застройки

					№ RU11-4-07-1-17-2025-0056-0			
					Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Кожва», пгт. Кожва			
Изм	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата				
					Склады	Стадия	Лист	Листов
						ГПЗУ	1	1
Гл. специалист		Ковалев И.И.		11.07. 2025 г.	Градостроительный план земельного участка	Администрация городского поселения «Кожва»		